INDIVIDUÁLNÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2014

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisků a ztrát
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k individuální účetní závěrce

I. Údaje o společnosti
II. Nové a novelizované standardy
III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
IV. Poznámky k účetním výkazům
1. Pozemky, budovy a zařízení
2. Investice do nemovitostí
3. Ostatní nehmotná aktiva
4. Dlouhodobé investice
5. Ostatní dlouhodobá aktiva
6. Zásoby
7. Pohledávky z obchodních vztahů
8. Poskytnuté půjčky a úvěry
9. Ostatní krátkodobá aktiva
10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
11. Základní kapitál
12. Kapitálové fondy
13. Zákonný rezervní fond
14. Vlastní kapitál
15. Odložený daňový závazek
16. Bankovní úvěry
17. Závazky z obchodních vztahů
18. Splatné daňové závazky
19. Bankovní úvěry
20. Ostatní krátkodobé závazky
21. Tržby
22. Informace o segmentech
23. Ostatní výnosy
24. Výkonová spotřeba
25. Osobní náklady
26. Odpisy
27. Ostatní náklady
28. Finanční výnosy
29. Finanční náklady
30. Daň z příjmů
31. Zisk na akcii, dividendy
32. Transakce se spřízněnými stranami
V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2014

	Bod	**31. 12. 2014**	**31. 12. 2013**	**1.1.2013**
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		**446 978**	**433 450**	**449 927**
Pozemky, budovy a zařízení	*1*	178 164	179 661	181 274
Investice do nemovitostí	*2*	244 041	243 959	243 840
Ostatní nehmotná aktiva	*3*	4 375	4 474	4 406
Dlouhodobé investice	*4*	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	*5*	15 126	84	15 135
Krátkodobá aktiva		**52 847**	**56 006**	**35 117**
Zásoby	*6*	7 979	13 015	15 977
Pohledávky z obchodních vztahů	*7*	16 588	8 637	6 934
Poskytnuté půjčky a úvěry	*8*	-	15 051	-
Ostatní krátkodobá aktiva	*9*	864	690	705
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	*10*	27 416	18 613	11 501
AKTIVA celkem		**499 825**	**489 456**	**485 044**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	*11*	400 231	588 575	588 575
Kapitálové fondy	*12*	79 992	79 992	79 923
Zákonný rezervní fond	*13*	-	2 159	1 942
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		5 071	-191 711	-199 109
Vlastní kapitál celkem	*14*	**485 294**	**479 015**	**471 331**
Dlouhodobé závazky		**5 707**	**5 450**	**9 502**
Odložený daňový závazek	*15*	3 584	2 265	1 537
Bankovní úvěry	*16*	2 123	3 185	7 965
Krátkodobé závazky		**8 824**	**4 991**	**4 211**
Závazky z obchodních vztahů	*17*	2 959	602	437
Splatné daňové závazky	*18*	351	201	488
Bankovní úvěry	*19*	1 062	1 062	1 062
Ostatní krátkodobé závazky	*20*	4 452	3 126	2 224
Závazky celkem		**14 531**	**10 441**	**13 713**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		**499 825**	**489 456**	**485 044**

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2014

	Bod	**31. 12. 2014**	**31. 12. 2013**
Tržby	*21*	65 959	57 735
Ostatní výnosy	*23*	459	281
Výkonová spotřeba	*24*	34 102	29 711
Změna stavu zásob vlastní činnosti		528	1 462
Aktivace		-103	-88
Osobní náklady	*25*	15 301	13 077
Odpisy	*26*	2 014	3 153
Ostatní náklady	*27*	3 725	2 429
Provozní výsledek		**10 851**	**8 272**
Finanční výnosy	*28*	1 723	1 123
Finanční náklady	*29*	2 611	1 052
Finanční výsledek		**-888**	**71**
Zisk před zdaněním		**9 963**	**8 343**
Daň z příjmu – splatná		-	-
- odložená	*30*	1 319	728
Zisk za období celkem		**8 644**	**7 615**
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	*31*	14,68	12,93
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*		14,68	12,93

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2014

	Bod	**31. 12. 2014**	**31. 12. 2013**
Zisk za období celkem		**8 644**	**7 615**
Ostatní úplný výsledek:			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:			
Zisk z přecenění majetku		-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	-
Ostatní		-	69

Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Ostatní úplný výsledek za období		**-**	**69**
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		**8 644**	**7 684**

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	Bod	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2013		**588 575**	**1 942**	**79 923**	**-199 109**	**471 33**
Zisk za období					7 615	7 615
Ostatní úplný výsledek za období				69		69
Úplný výsledek za období celkem				**69**	**7 615**	**7 684**
Příděly do fondů			217		-217	0
Ostatní změny					0	0
Stav k 31.12.2013		**588 575**	**2 159**	**79 992**	**-191 711**	**479 01**
Změna účetní metodiky					-2 364	-2 364
Přepočtený zůstatek k 1.1.2014		**588 575**	**2 159**	**79 992**	**-194 075**	**476 65**
Zisk za období					8 644	8 644
Ostatní úplný výsledek za období					0	0
Úplný výsledek za období celkem					**8 644**	**8 644**
Snížení ZK		-188 344			188 344	0
Zrušení rezervního fondu			-2 159		2 159	0
Ostatní změny					-1	-1
Stav k 31. 12. 2014	***14***	**400 231**	**0**	**79 992**	**5 071**	**485 29**

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	Bod	**31. 12. 2014**	**31. 12. 2013**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		**18 613**	**11 501**
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 963	8 343
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		2 014	3 153
Změna stavu rezerv a opravných položek		-849	798
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		2	-
Výnosy z dividend a podílů na zisku		250	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		507	417
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-4 337	-2 360
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		**7 550**	**10 351**
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-8125	-1 688
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		4 090	-3 272
Změna stavu zásob		5 036	2 962
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		**8 551**	**8 353**
Vyplacené úroky		-103	-229
Přijaté úroky		610	646
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		250	
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		**9 308**	**8 770**
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-552	-1 658
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		56	-

Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-9	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		**-505**	**-1 658**
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		**-**	**-**
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		**8 803**	**7 112**
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	*10*	**27 416**	**18 613**

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2014 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2014.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2014 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2014. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2014, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.
Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2013.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2014 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,77 %.

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Závazné novely a interpretace IFRS

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1.ledna 2014 do data zveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

IFRS, novely a interpretace IFRS schválené Evropskou unií, dosud neúčinné

- IFRIC Interpretace 21 – Odvody (platná pro účetní období začínající 17.června nebo později). Očekává se, že interpretace při prvotním přijetí nebude mít významný dopad na individuální účetní výkazy společnosti.
- Novela IAS 19 – zaměstnanecké benefity s podtitulem Plán definovaných požitků – zaměstnanecké příspěvky (platná pro účetní období začínající 1.února 2015 nebo později). Očekává se, že novela při prvotním přijetí nebude mít dopad na individuální účetní výkazy společnosti, protože společnost nemá příslušné zaměstnanecké benefity.
- Zdokonalení IFRS 2010-2012 (platné pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo později).
- Zdokonalení IFRS 2011-2013 (platné pro účetní období začínající 1. Ledna 2015 nebo později).

Očekává se, že výše uvedená zdokonalení při prvotním přijetí nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

Standardy a interpretace schválené Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB), čekající na schválení Evropskou unií

- Nový standard IFRS 9 – Finanční nástroje
- Nový standard IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci
- Nový standard IFRS 15 – Výnosy ze smluv s odběrateli
- Novela IFRS 11 – Společná ujednání: Účetnictví pro akvizice účastí ve společných operacích
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 – Nehmotná aktiva, vyjasnění přijatých metod odepisování
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 41 – Zemědělství – rostliny
- Novela IAS 27 – Individuální účetní závěrka, ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce
- Novela IFRS 10 – konsolidovaná četní závěrka a IAS 28 – Investice do přidružených podniků- prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem
- Zdokonalení IFRS (2012-2014)
- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách a IAS 28 – Investice do přidružených a společných podniků: uplatňování konsolidační výjimky
- Novela IAS 1 –Zveřejnění účetní závěrky, prvotní zveřejnění.

Očekává se, že výše uvedené nové standardy, změny a zdokonalení standardů při prvotním přijetí nebudou mít materiální dopad na individuální účetní výkazy společnosti.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2014 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.
Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.
Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převýší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.
Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.
Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.
Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se

aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí
Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investicí do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej
Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.
Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice
Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing
Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing
Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny

(při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice
Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty
Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva
K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky
Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry
Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)
Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky
Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy
Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva
Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity
Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok
Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby
Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.
Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů
Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.
Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.
Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.
Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy
Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii
Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů
Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny
Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů
Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o

prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál
Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany
Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

Změna v účetních pravidlech
Společnost k 1.1.2014 změnila zčásti způsob ocenění zásob vlastní výroby. Změna účetní metody spočítá v tom, že došlo ke změně struktury kalkulačního vzorce, kdy společnost přechází z ocenění v přímých nákladech a výrobní režie na oceňování pouze v přímých nákladech. Pro změnu kalkulačního vzorce se společnost rozhodla z důvodu změny charakteru výroby, kdy převažuje výroba s krátkodobým nepřetržitým cyklem.

Promítnutí změny v účetních pravidlech společnosti, tj. porovnání stavu k 31.12.2013 a stavu k 1.1.2014 je uvedeno v tabulce:

	Stav k 1.1.2014 po změně	**Stav k 31. 12. 2013**
AKTIVA	**487 092**	**489 456**
Dlouhodobá aktiva	**433 450**	**433 450**
Krátkodobá aktiva	**53 642**	**56 006**
Zásoby	10 651	13 015
Pohledávky z obchodních vztahů	8 637	8 637
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 051	15 051
Ostatní krátkodobá aktiva	690	690
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 613	18 613
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	**487 092**	**489 456**
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 992	79 992
Zákonný rezervní fond	2 159	2 159
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-194 075	-191 711
Vlastní kapitál celkem	**476 651**	**479 015**
Dlouhodobé závazky	**5 450**	**5 450**
Krátkodobé závazky	**4 991**	**4 991**
Závazky celkem	**10 441**	**10 441**

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

	Brutto stav k 1.1.2014	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2014	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2014
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 179	-	-	-	39 179	479	22 496	16 683
Stroje a zařízení	153 556	287	748	-	153 095	1 436	131 038	22 057
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	88	552	368	-	272	-	-	272
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	**331 975**	**839**	**1 116**	**-**	**331 698**	**1 915**	**153 534**	**178 164**

Investice zařazené do majetku v roce 2014:
Modernizace Sn linky 136 tis. Kč
Modernizace IT technologie 152 tis. Kč
Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.
Společnost k 31.12.2014 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 272 tis. Kč.
K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.
V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 107	72	-	-	39 179	486	22 003	17 176
Stroje a zařízení	153 196	360	-	-	153 556	1 734	130 311	23 245
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	-	520	432	-	88	-	-	88
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	**331 367**	**1 154**	**546**	**-**	**331 975**	**2 220**	**152 314**	**179 661**

Investice zařazené do majetku v roce 2013:
Strojní vybavení pro údržbu areálu 306 tis. Kč
Rekonstrukce elektroinstalace 72 tis. Kč
Modernizace IT technologie 54 tis. Kč
Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.
Společnost k 31.12.2013 vykazuje majetek v pořízení v hodnotě 88 tis. Kč.
Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	**202**	**72**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	**114**	**-**
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2014	5 035	4 887	148
31. 12. 2013	5 035	4 870	165

Společnost v roce 2014 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:
- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokon. DHM,včetně	Celkem

				záloh	
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	39 179	153 095	272	331 698
Oprávky	-	-22 496	-131 038	-	-153 534
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	**139 152**	**16 683**	**22 057**	**272**	**178 164**
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	27 961	175 022	272	266 312
Oprávky	-	-17 953	-170 049	0	188 002
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	**63 057**	**10 008**	**4 973**	**272**	**78 310**
Rozdíl	**76 095**	**6 675**	**17 084**	**0**	**99 854**

K 31.12.2014 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2014, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 631	25 040

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2014					
Název majetku	**Účetní Hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28,0 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	2,972 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2013					
Název majetku	**Účetní hodnota**	**Forma zajištění**	**Účel**	**Doba**	**Závazek**
Výrobní hala M2	28,00 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.
Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region. V průběhu roku nedošlo k žádné změně v ocenění.

Změny roku 2014 jsou zachyceny v následující tabulce.

	2014			2013		
Investice do nemovitostí	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**	**Budovy**	**Pozemky**	**Celkem**
Stav na začátku roku	**220 518**	**23 441**	**243 959**	**220 380**	**23 460**	**243 840**
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	82	-	82	138	-	138
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/ změna dle KÚ hl. m. Praha *)	-	-	-	-	-19	-19
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	**220 600**	**23 441**	**244 041**	**220 518**	**23 441**	**243 959**

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.
Příjem z pronájmu činil v roce 2014 29 870 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2014 1 699 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Stav k 1.1.2013	**572**	**834**	**0**	**3 000**	**4 406**
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
Stav k 31.12.2013	**514**	**0**	**3 960**	**0**	**4 474**
Přírůstky	-	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-40	-	-99
Stav k 31.12.2014	**455**	**0**	**3 920**	**0**	**4 375**

Společnost neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše rezervy	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2014 *(dle ČÚS)*	210 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2014 (dle IAS/IFRS)	1 392 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2013	250 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2014 podíl na zisku ve výši 250 tis. Kč.

5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2014	2013
Dlouhodobá aktiva celkem	**15 126**	**84**
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 042	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2016.

6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 7 979 tis. Kč v tomto složení:

	2014	2013
Zásoby celkem netto	**7 979**	**13 015**
Materiál	5 812	7 173
Nedokončená výroba a polotovary	1 504	3 237
Výrobky	600	2 509
Zboží	63	96

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 53 tis. Kč (v roce 2013: 27 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.
V průběhu roku 2014 společnost provedla likvidaci nepotřebných zásob v hodnotě 3 427 tis. Kč.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

	2014	2013
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	**17 464**	**9 138**
Opravná položka k pohledávkám	-876	-501
Pohledávky z obchodních vztahů netto	**16 588**	**8 637**

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

Pohledávky z obchodního styku také zahrnují pohledávky za společností PRIMA OPTIKA, s.r.o. ve výši 54 tis. Kč, která je od podzimu 2014 v konkursu a pohledávky za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 627 tis. Kč, se kterou je vedeno soudní řízení o zaplacení dluhu. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami. K pohledávkám, které jsou více jak šest měsíců po splatnosti, jsou tvořeny opravné položky ve výši 20 %.

K datu rozvahy společnost vykazuje nárůst pohledávek vlivem zvýšené fakturace zahraničním odběratelům v posledním čtvrtletí roku 2014.
Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 9 940 tis.Kč
.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	1 326	1 686
31 – 90	755	2 231
91 – 180	1 067	1 019
Nad 180	1 683	1 071

8. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2014	2013
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	**-**	**15 051**
- splatné do jednoho roku	-	15 051

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé. (viz. Bod 5 přílohy k individuální účetní závěrce).

9. Ostatní krátkodobá aktiva

	2014	2013
Ostatní aktiva celkem	**864**	**690**
Poskytnuté zálohy	549	554
Stát – daňové pohledávky	240	-
Náklady příštích období	75	136

10. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 27 068 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2014	2013
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	**27 416**	**18 613**
Hotovost	348	341
Bankovní účty	27 068	18 272

V roce 2014 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

11. Základní kapitál

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 o snížení základního kapitálu společnosti, provedené snížením nominální ceny akci o 320,- Kč, činí nově základní kapitál 400 231 000,- Kč. Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Částka odpovídající snížení základního kapitálu společnosti byla v celém rozsahu použita ke snížení ztráty minulých let. Základní kapitál se nížil o částku 188 344 000,- Kč.
Návrh na zapsání snížení základního kapitálu společnosti byl Obchodnímu rejstříku podán 5.8.2014, zápis proveden 18.9.2014. Změna nominální hodnoty akcie byla k 17.10.2014 provedena v evidenci cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.
Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2014 a 2013 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2014 činila 359 Kč.

V průběhu roku 2014 nedošlo k jiné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2014 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

12. Kapitálové fondy

	2014	2013
Kapitálové fondy celkem	**79 992**	**79 992**
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2013	**74 931**	**6 079**	**-1 155**	**79 855**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	**74 931**	**6 079**	**-1 155**	**79 855**
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-

Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	**74 931**	**6 079**	**- 1 155**	**79 855**

13. Zákonný rezervní fond

	2014	2013
Stav na začátku roku	**2 159**	**1 942**
Přírůstek/čerpání	-2 159	217
Stav na konci roku	**0**	**2 159**

V souladu s nově přijatými stanovami společnosti na valné hromadě dne 19.6.2014 byl rezervní fond zrušen a zůstatek použit ke snížení ztráty minulých let.

14. Vlastní kapitál

K 31.12.2014 vykazuje společnost vlastní kapitál v souhrnné výši 485 294 tis. Kč (v roce 2013: 479 015 tis. Kč). Jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.
Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2014	2013
Stav na začátku období	**2265**	**1 537**
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázané ve výkazu zisku a ztráty	1 319	728
Stav na konci období	**3 584**	**2 265**

16. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	**2 265**	**3 185**
Splatnost 2 – 5 let	2 265	3 185

Splatnost více jak 5 let	-	-

Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021. Je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.

17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2014	2013
Závazky z obchodních vztahů	**2 959**	**602**
závazky vůči dodavatelům	2 959	602

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	15	-
31 – 90	-	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

18. Splatné daňové závazky

K 31.12.2014 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 351 tis. Kč (k 31.12.2013 v hodnotě
201 tis. Kč).
Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

19. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry krátkodobá část celkem	**1 062**	**1 062**
Splatnost do 1 roku	1 062	1 062

Bližší popis viz. Bod 16 – Bankovní úvěry přílohy k individuální účetní závěrce.

20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2014. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2014	2013
Celkem	**4 452**	**3 126**
Závazky vůči zaměstnancům	1 234	552
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	713	325
z toho: sociální zabezpečení	*476*	*227*
zdravotní pojištění	*237*	*98*
Přijaté zálohy	1 570	1 379
Dohadné účty pasivní	646	788
Výdaje příštích období	289	82

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

21. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2014	2013
Tržby z prodeje výrobků	16 481	11 387
Tržby z prodeje služeb	46 258	45 137
Tržby z prodeje zboží	3 220	1 211
Celkem	**65 959**	**57 735**

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	**16 481**	**2 757**	**13 724**	**11 387**	**3 653**	**7 734**

Rozvaděčová technika	**203**	203	-	**361**	361	-
Elektronický registr	**11 471**	-	11 471	**6 529**	-	6 529
EAUD, APUS	**2 253**	-	2 253	**1 205**	-	1 205
Zakázk.činnost	**2 554**	2 554	-	**3 292**	3 292	-
Prodej zboží	**3 220**	**282**	**2 938**	**1 211**	**45**	**1 166**

	2014			2013		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Zahraničí**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Zahraničí**
Prodej služeb	**46 258**	**42 864**	**3 394**	**45 137**	**42 373**	**2 764**
Pronájem	**29 870**	29 870	-	**28 597**	28 597	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	**8 078**	8 078	-	**8 922**	8 922	-
Ostatní	**8 310**	4 916	3 394	**7 618**	4 854	2 764

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.
Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitých věcí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných na export.

22. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředen a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem a správa – představuje především výnosy z pronájmu majetku v areálu podniku, pronájem nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.
Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	2014			2013		
	Výroba, prodej	**Pronájem a správa**	**Celkem**	**Výroba, prodej**	**Pronájem a správa**	**Celkem**
VÝNOSY						

Externí výnosy	24 245	43 896	68 141	16 091	43 048	59 139
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	**24 245**	**43 896**	**68 141**	**16 091**	**43 048**	**59 139**
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	454	9 509	9 963	-444	8 787	8 343
Daň ze zisku	-	1 319	1 319	-	728	728
Zisk za rok celkem	**454**	**8 190**	**8 644**	**-444**	**8 059**	**7 615**
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	44 636	455 189	499 825	41 994	447 462	489 456
Závazky segmentu	5 090	9 441	14 531	2 623	7 818	10 441
Pořizovací náklady	-	552	552	-	1 658	1 658
Odpisy	143	1 871	2014	1 118	2 035	3 153

23. Ostatní výnosy

	2014	20132
Tržby z prodeje DHM a materiálu	124	173
Ostatní	335	108
Ostatní výnosy celkem	**459**	**281**

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

24. Výkonová spotřeba

	2014	2013
Spotřeba materiálu	7 273	3 768
Nákup energ.medií	8 078	8 922
Ostatní spotřeba	3 774	4 519
Náklady na prodané zboží	2 915	1 028
Služby	10 230	10 341
Opravy a udržování	1 832	1 133
Celkem	**34 102**	**29 711**

25. Osobní náklady

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	21	25
Mzdové náklady	9 457	8 677

Odměny členům orgánů společnosti	1 998	1 083
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 714	3 159
Sociální náklady	132	158
Celkem	**15 301**	**13 077**

26. Odpisy

	2014	**2013**
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 915	2 220
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	99	933
Celkem	**2 014**	**3 153**

27. Ostatní náklady

	2014	2013
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	54	2
Odpis pohledávek	187	463
Likvidace nepotřebných zásob	3 427	244
Ostatní	474	536
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	375	-182
Změna stavu opravných položek k zásobám	-1 224	979
Daně a poplatky	432	387
Ostatní náklady celkem	**3 725**	**2 429**

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

28. Finanční výnosy

	2014	2013
Úroky z poskytnuté půjčky	547	600
Ostatní úroky	63	46
Ostatní finanční výnosy	863	477
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	250	-
Finanční výnosy celkem	**1 723**	**1 123**

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis. Kč.

29. Finanční náklady

	2014	2013
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	103	229
Ostatní finanční náklady	2 508	823
Finanční náklady celkem	**2 611**	**1 052**

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

30. Daň z příjmů

Splatná daň
V roce 2014 ani v roce 2013 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň
Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2015. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

	Stav k 31.12.2014		**Stav k 31.12.2013**	
Odložená daň.pohledávka/závazek	**pohledávka**	**závazek**	**pohledávka**	**Závazek**
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 832		15 906
Ostatní aktiva	890		958	
Závazky	13 513		13 838	
Neuplatněná daňová ztráta	-	-	-	-
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	**14 403**	**16 832**	**14 796**	**15 906**
Výsledná odložená daň		**2 429**		**1 110**

31. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	**2014**	**2013**
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	8 644	7 615
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastnící kmenové	8 644	7 615

akcie		
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	14,68	12,93
Zředěný zisk na akcii celkem *(v Kč na akcii)*	14,68	12,93

Dividendy
Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

32. Transakce se spřízněnými stranami

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové,PSČ 501 25,
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AV TRADE, spol. s r.o., Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751,PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Niťárna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02

NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666,. PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2014	2013	2014	2013
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 374	8 102	359	84
Ostatní spřízněné strany				

CONCENTRA a.s.	-	-	218	234
České vinařské závody	787	840	3 900	3900
KAROSERIA a.s.	-	-	4	3
Pavlovín, spol. s r.o.	-	-	6	-
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX	2	-	8	2
VINIUM a.s.	-	-	-	5
Přidružené podniky	**-**	**-**	**-**	**-**
Společné podniky	**-**	**-**	**-**	**-**

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, České vinařské závody – nájemné za správu areálu Vysočany, KAROSERIA, a.s. – pronájem , Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	2 759	4 082
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	19	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 042	15 051
Přidružené podniky	**-**	**-**	**-**	**-**
Společné podniky	**-**	**-**	**-**	**-**

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2014 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2014 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem.
V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám
Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny managementu

Managementu společnosti byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2014	2013
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 547	848
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	**1 547**	**848**

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2014 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami
Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky
Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky
Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo
Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy k individuální účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze
Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota činí 2 446 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení
Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.
Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze

směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.
Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. Emitent dne 2.6.2014 podal odvolání proti uvedenému rozsudku.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. V současné době se očekává nařízení soudního jednání.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal dne 18.9.2014 platební rozkaz, proti kterému však žalovaná firma podala odpor. Rozhodnutí ve věci nabylo právní moci, bude podán návrh na zahájení exekučního řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2014 a 2013 za jednotlivé služby:

	2014	**2013**
Ověření účetní závěrky	45	45
Ověření výroční zprávy	15	15

Ověření zprávy o vztazích	5	5
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	26	20
Celkem	**106**	**100**

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém jednání v lednu 2015 rozhodlo o předčasném splacení úvěru GE Money Bank, a.s. k datu 31.3.2015.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 13. dubna 2015.

Praha, 13.4.2015

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. k 31. 12. 2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 21. dubna 2015

AUDITOR - Č. OPRÁVNĚNÍ 0253 KA ČR ING. PETR SKŘÍŠOVSKÝ

Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
číslo oprávnění 0253